

Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Hrašné

Obecné zastupiteľstvo v Hrašnom v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Hrašné

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Hrašné, (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva,
 - c) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva a nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva a prenájom majetku obce,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - f) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.
3. Obecné zastupiteľstvo v Hrašnom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, dočasne prenechaným do hospodárenia obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony, týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
4. Starosta obce, v zmysle § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
5. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

§ 2 **Majetok obce**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je nepripustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
7. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Prítom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
8. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
9. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
10. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpisanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
11. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom v termínoch určených obecným zastupiteľstvom prostredníctvom starostu obce a najmenej raz ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku.

§ 3 **Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce**

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi starostu obce a obecné zastupiteľstvo.
2. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
3. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

§ 4

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. Obec môže na základe návrhu vyraďovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať, zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 500,00 Eur vrátane rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci je nižšia ako 500,00 Eur má toto oprávnenie starosta obce.

§ 5

Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
2. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade so schváleným rozpočtom obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 3.500,00 Eur vrátane.
4. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce v súlade so schváleným rozpočtom obce.
5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 5 ods. 3 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutelného majetku nad hodnotu 3.500,00 Eur vrátane je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom.
6. Obec nadobúda majetok tiež:
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
7. Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou.
8. Hodnota bezodplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou.

§ 6

Prevod vlastníctva majetku obce

Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.

1. Prípustné spôsoby prevodu vlastníctva:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa súdnoznaleckého posudku
- d) priamym predajom - uplatnenie výnimky (§ 9a odst. 8 zákona č. 138/1991 Z.z. bez súdnoznaleckého posudku)

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1) písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (súdnoznaleckým posudkom) presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná sinou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) zamestnancom obce
- e) hlavným kontrolórom obce
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e)

4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 3), to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

5. Obec nepoužije pri prevode majetku ustanovenia 1) až 4) v prípade:

- a) bytu a pozemku podľa zák. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonne a predkúpne právo
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
- e) v prípadoch, hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov

6. Prevod (predaj – zámna) obecného majetku bude uskutočnený nasledovne:

- a) zámna pozemkov sa bude realizovať s prihliadnutím na kvalitu vymieňaných pozemkov (intravilán, extravilán, funkcia resp. členenie podľa UP a pod.)
 - b) predaj (stavebného) pozemku, ak všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu (súdoznaleckého posudku) je nad 40 000 € , sa uskutoční len formou Obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou
 - c) predaj (stavebného) pozemku, ak všeobecná hodnota podľa osobitného predpisu (súdoznaleckého posudku) je nižšia ako 40 000 €. sa uskutoční buď priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou alebo dražbou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa súdoznaleckého posudku
 - e) priamy predaj (nestavebného) pozemku, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo min. 3/5 väčšinou prítomných poslancov, sa uskutoční:
 - e1/ intravilán - min. za cenu 3 €
 - e2/ extravilán - min. za cenu 2 €
- zároveň poslanci do uznesenia musia uviesť dôvod, pre ktorý sa Obecné zastupiteľstvo rozhodlo predat' pozemok takýmto spôsobom a presne vymedzí
- č. parcely, popis parcely, m2,
 - f) predaj - zámna hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 €, sa uskutoční min. za cenu súdoznaleckého posudku. Súdoznalecký posudok zabezpečí obec s tým, že kupujúci preplatí aj náklady vynaložené na súdoznalecký posudok.
 - g) Rokovanie o prevode obecného majetku sa uskutoční ako samostatný bod rokovania obecného zastupiteľstva.

§ 7

Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov (Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a) identifikáciu zmluvných strán
 - b) presné určenie majetku
 - c) účel
 - d) spôsob užívania
 - e) čas užívania
 - f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
 - g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
 - h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
 - i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
 - j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
 - k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce po ich odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.
4. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok obce
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 4 článku 3 týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500€
 - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
9. Rokovanie o prenájme obecného majetku sa uskutoční ako samostatný bod rokovania obecného zastupiteľstva.

§ 8

Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je starosta obce oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

§ 9

Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

1. Obecný úrad je povinný každoročne predložiť obecnému zastupiteľstvu v termíne do 31.01. príslušného roku rozpočet, resp. finančný plán na bežný rok.
2. Pre potreby hospodárenia si OcÚ zriaďuje účty v peňažných ústavoch.
3. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predehádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
4. a/ Pokladničná hotovosť OcÚ a služieb obce nesmie prevyšovať čiastku 800 €. b/ Pokladničná hotovosť MŠ nesmie prevyšovať čiastku 500 €.

5.OcÚ hospodári s ceninami (známky, kolky) podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s obecným majetkom. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len sú súhlasom OZ. Návrh Zásad o hospodárení s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Hrašné vyvesené na úradnej tabuli dňa 01.11.2011

Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Hrašné vyvesené na úradnej tabuli dňa: 11.11.2011

Zásady nadobúdajú účinnosť dňa: 26.11.2011

Schválením týchto zásad sa ruší platnosť zásad schválených obecným zastupiteľstvom dňa 26.6.2008 pod číslom uznesenia 64/2008 .



Hučko Peter
Starosta obce