

Z á p i s n i c a

z trinásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. marca 2017 o 17,00 hod.
v zasedačke obecného úradu v Hrašnom

Program :

- 1.) Otvorenie zasadnutia
- 2.) Kontrola plnenia uznesení
- 3.) Schválenie záložnej zmluvy v prospech MD a V SR
- 4.) Schválenie zmluvy o dielo na KD
- 5.) Žiadosť o odkúpenie pozemku Stančík Ivan
- 6.) Prenájom obecných pozemkov
- 7.) Rôzne
- 8.) Záver

- 1.) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Vladimír Stančík .
Privítal na ňom všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny (príloha č.1)
boli prítomní štyria poslanci na základe čoho vyhlásil starosta obce zasadnutie
obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.
Za zapisovateľku bola určená pani Elena Malková, za overovateľov zápisnice
a prijatých uznesení starosta obce určil poslancov Malka Jaroslava a Balážovú Luciu .
- 2.) Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce a konštatoval, že uznesenia prijaté na
minulom zasadnutí sa priebežne plnia, alebo sú už splnené

U z n e s e n i e č. 125

Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení .
Počet prítomných poslancov : 4
Hlasovanie za : 4 poslanci

- 3.) Starosta obce predložil znenie Záložnej zmluvy č. 0142-PRB/2016 / Z medzi Obcou
Hrašné ako záložcom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako
záložným veriteľom, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva v prospech
záložného veriteľa na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné bytový dom
s.č. 302 a s.č. 303 .

U z n e s e n i e č. 126

Obecné zastupiteľstvo

- I. **prerokovalo** predložené znenie Záložnej zmluvy č. 0142-PRB/2016 / Z
medzi Obcou Hrašné ako záložcom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej
republiky, ako záložným veriteľom, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva
v prospech záložného veriteľa na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné:
 - bytový dom s. č. 302 stojaci na parcele registra C KN č.8668/34, v ktorom sa
nachádzajú
 - štyri (4) nájomné byty
 - parcela registra C KN č.8668/34

(Právny vzťah k stavbe s. č. 302 a parcele CKN č. 8668/34 je evidovaný v kú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2405)

- bytový dom s. č. 303 stojaci na parcele registra C KN č.8668/33, v ktorom sa nachádzajú

štyri (4) nájomné byty

- parcela registra C KN č.8668/33

(Právny vzťah k stavbe s. č. 303 a parcele CKN č. 8668/33 je evidovaný v kú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2404)

II. s c h v a ľ u j e

predložené znenie Záložnej zmluvy č. **0142-PRB/2016 / Z** medzi Obcou Hrašné ako záložcom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako záložným veriteľom, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa

- MDaVSR na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné:

- bytový dom s. č. 302 stojaci na parcele registra C KN č.8668/34, v ktorom sa nachádzajú

štyri (4) nájomné byty

- parcela registra C KN č.8668/34

(Právny vzťah k stavbe s. č. 302 a parcele CKN č. 8668/34 je evidovaný v kú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2405)

- bytový dom s. č. 303 stojaci na parcele registra C KN č.8668/33, v ktorom sa nachádzajú

štyri (4) nájomné byty

- parcela registra C KN č.8668/33

(Právny vzťah k stavbe s. č. 303 a parcele CKN č. 8668/33 je evidovaný v kú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2404)

Zároveň obecné zastupiteľstvo Obce Hrašné poveruje starostu obce k podpísaniu predloženej záložnej zmluvy ako aj k zabezpečeniu vykonania všetkých úkon smerujúcich k zriadeniu predmetného záložného práva podľa predloženej záložnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov : 4

Hlasovanie za : 4

4.) Starosta obce predložil výsledky verejného obstarávania na rekonštrukciu strechy na kultúrnom dome

U z n e s e n i e č. 127

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

podmienky verejného obstarávania vyhláseného Obcou Hrašné v dňoch 23.2.2017 až 10.3.2017, ktorého predmetom bola výzva na predkladanie cenových ponúk na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu – stavba s. č. 71 v obci Hrašné.

Počet prítomných poslancov : 4

Hlasovanie za : 4

5.) Starosta obce predložil žiadosť pána Ivana Stančíka , bytom Gen. L. Svobodu č. 1360/16, Senica – Sotina o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce podľa Geometrického plánu

č. 240-243-043/03

U z n e s e n i e č. 128

Obecné zastupiteľstvo

I. **prerokovalo**

na základe žiadosti p. Ivana Stančíka, nar. 26.12.1963, trvale bytom Gen. L. Svobodu č. 1360/16, 905 01 Senica-Sotina, odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hrašné,

zameraných na základe Geometrického plánu č. 240-243-043/03, ktorým sa z pôvodnej parcely EKN č. 8204/2 vo výmere 398 m² Záhrady, ktorá je vo vlastníctve Obce Hrašné: *

- **odčlenil diel 20 vo výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu CKN č. 8402/2 vo výmere 11 m² Záhrady**
- **odčlenil diel 21 vo výmere 7 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu CKN č. 8402/3 vo výmere 7 m² Zastavané plochy a nádvoría**
- **odčlenil diel 22 vo výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu CKN č. 8402/4 vo výmere 1 m² Záhrady**

* parcela EKN č. 8204/2 je evidovaná aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcela CKN č. 8204/3 vo výmere 407 m² Ostatné plochy
(Právny vzťah k parcele CKN č. 8204/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

II. **schvaľuje**

odpredaj pozemkov odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hrašné, zameraných na základe Geometrického plánu č. 240-243-043/03:

- novovytvorenej parcely CKN č. 8402/2 vo výmere 11 m² Záhrady
 - novovytvorenej parcelu CKN č. 8402/3 vo výmere 7 m² Zastavané plochy a nádvoría
 - novovytvorenej parcelu CKN č. 8402/4 vo výmere 1 m² Záhrady
- v prospech **p. Ivana Stančíka**, nar. 26.12.1963, trvale bytom Gen. L. Svobodu č. 1360/16, 905 01 Senica-Sotina

Vyššie uvedené pozemky sú príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 83 - svojím umiestnením a využitím tvoria s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Rodinný dom s. č. 83 je v podielovom spoluvlastníctve p. Ivana Stančíka.

Kúpna cena za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Hrašné na sumu **3,- € / m²**.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj s vyhotovením Geometrického plánu č. 240-243-043/03 hradí p. Ivan Stančík.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Pán Ivan Stančík nie je osobou podľa §9a ods.6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení a doplnení neskorších predpisov.

Počet prítomných poslancov: 4

Hlasovanie za: 4

6.) Starosta obce predložil návrh podmienok na vyhlásenie ponukového konania „**Verejnej**

obchodnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu v k. ú. Kostolné , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kostolné a Obce Hrašné a nachádzajú sa katastrálnom území obce Kostolné .

U z n e s e n i e č. 129

I. prerokovalo predložený návrh podmienok na vyhlásenie ponukového konania – „**Verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu v k. ú. Kostolné**“ , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kostolné a Obce Hrašné a nachádzajú sa katastrálnom území obce Kostolné - sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1701 - *parcely registra „E“*

p. č. 4259 vo výmere 55180 m2 Orná pôda

p. č. 4275 vo výmere 28638 m2 Orná pôda

p. č. 4208/1 vo výmere 17400 m2 Orná pôda

p. č. 4215/1 vo výmere 59666 m2 Orná pôda

Vlastníctvo: pod B1Obec Kostolné v podiele $\frac{1}{2}$ = 80442 m2

pod B2Obec Hrašné v podiele $\frac{1}{2}$ = 80442 m2

II. s c h v a ľ u j e

predložené podmienky ponukového konania – „**Verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu v k. ú. Kostolné**“ , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kostolné a Obce Hrašné a nachádzajú sa katastrálnom území obce Kostolné - sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1701 - *parcely registra „E“*

p. č. 4259 vo výmere 55180 m2 Orná pôda

p. č. 4275 vo výmere 28638 m2 Orná pôda

p. č. 4208/1 vo výmere 17400 m2 Orná pôda

p. č. 4215/1 vo výmere 59666 m2 Orná pôda

Vlastníctvo: pod B1Obec Kostolné v podiele $\frac{1}{2}$ = 80442 m2

pod B2Obec Hrašné v podiele $\frac{1}{2}$ = 80442 m2

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s minimálnou cenou nájomného na 25,- €/ha.

Zároveň obecné zastupiteľstvo Obce Hrašné poveruje starostu obce aby v súčinnosti so starostom obce Kostolné zabezpečil zverejnenie podmienok uvedenej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v regionálnej tlači tak ako to stanovujú príslušné právne predpisy platné na území SR.

Počet prítomných poslancov : 4

Hlasovanie za : 4

7.) Vo veci rôzne poslanec Jaroslav Malek požiadal starostu obce o zabetónovanie jám na miestnej komunikácii pri autobusovej zastávke u Štefikov . Starosta obce prisľúbil opravu jám Opravu zabezpečí Martin Mateják .

8. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil .

Starosta obce :
Vladimír Stančík

Overovatelia :

Balážová Lucia

Malek Jaroslav

Zapísala : Elena Malková

V Hrašnom dňa 10.4.2017