

OBEC HRAŠNÉ



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Hrašné

č. 1/2022

o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN bol vyvesený dňa:	14.10.2022
Návrh VZN bol zvesený dňa:	24.11.2022
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	25.11.2022
Uznesenie OcZ Hrašné číslo:	/2022
VZN po schválení vyvesené dňa:	26.11.2022
Toto VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2023

Obec Hrašné v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrašnom podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrašné.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Hrašné nasledovná:

Kat. územie Hrašné..... **0,2277 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Hrašné je nasledovná:

Kat. územie Hrašné..... **0,0554 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² vo výške **0,0850 €** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v itf

a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre Obec Hrašné nasledovná:

- a) záhrady 1,3278 €/m²
 - b) zastavané plochy a nádvoría 1,3278 €/m²
 - c) ostatné plochy 1,3278 €/m²
- 5) Správca dane ustanovuje na území obce Hrašné hodnotu pozemku pre stavebné pozemky vo výške **13,2776 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

§ 3

Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Hrašné určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemku takto:

- 1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,90 %
- 1.2. trvalé trávne porasty 0,90 %
- 1.3. záhrady, 1,05 %
- 1.4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,90 %
- 1.5. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,25 %
- 1.6. zastavané plochy a nádvoría 1,05 %
- 1.5. stavebné pozemky 1,05 %
- 1.6. ostatné plochy 1,05 %

DAŇ Z STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hrašné ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,090 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,055 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- c) **0,170 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,140 €** za samostatne stojace garáže , samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) **0,170 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
- f) **0,550 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,140 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,150 €/m²** za každé ďalšie podlažie.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Hrašné určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,171 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 7

Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, vždy ak ho na to vyzve správca dane a v ďalších zdaňovacích obdobiach do 31. januára, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania, to sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov, stavieb, bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

§ 9

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- 1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 100 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe - podnikateľovi nepresahuje 500 € je splatná naraz do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 100 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe - podnikateľovi presahuje 500 € je splatná v dvoch splátkach nasledovne:
 - a) 50 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia,
 - b) 50 % z ročnej daňovej povinnosti do 30. augusta zdaňovacieho obdobia.
- 3) Daňovník môže vyrubенú daň splatnú podľa odseku 2) zaplatiť naraz v termíne prvej splátky.

§ 10

Závěrečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností 1/2014 zo dňa 1.1.2015.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Hrašné sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa uznieslo dňa 25.11.2022 a schválilo ho uznesením číslo /2022.
- 3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Mgr. Pavel Hučko
starosta obce