



OBEC HRAŠNÉ, 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

---

**Naše číslo**  
OcU Hr 47/2022

**Vybavuje / linka**  
Mgr. Pavel Hučko

**Hrašné, dňa**  
4.3.2022

### **Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Hrašné v súčinnosti s Obcou Kostolné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a priezvisko: **Michal Švancara, rodený Švancara**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 720-244/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 8.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-416/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m<sup>2</sup> ostatná plocha, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 4212/1, ktorá v podiele 1/2 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 4212/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 897 ( Rozhodnutie o nesúlade druhu pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č. 4212/3 bolo v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 326/200 5 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vydal dňa 20.1.2022 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor pod číslom spisu: OU-NM-PLO-2022/001192-002 ).

---

#### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kostolné, novovytvorená parcela KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m<sup>2</sup> ostatná plocha, zameraná Geometrickým plánom č. 720-244/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 8.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-416/2021 je pozemkom ktorý p. Michal Švancara dlhodobo kosí čistí a udržiava. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 317, ktorý je vo

vlastníctve p. Švancarů; pričom právny vzťah k stavbe domu s. č. 317 je evidovaný v k. ú Kostolné na liste vlastníctva č. 72.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko, bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 4,93,-€ za 1 m<sup>2</sup>. **Kúpna cena za predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 5,00,-€ za 1 m<sup>2</sup> čo za 464,00 m<sup>2</sup> predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 2320,00,-€; slovom dvetisícristodvadsať EUR.**

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

