



OBEC HRAŠNÉ, 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

---

**Naše číslo**  
OcUHR 114/2022

**Vybavuje / linka**  
Mgr. Pavel Hučko

**Hrašné, dňa**  
30.5.2022

**Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Hrašné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a priezvisko: **Milan Štefík, rodený Štefík**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Svetluška Štefíková, rodená Málková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 720-256/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 21.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-450/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 11545/9 vo výmere 26 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 11549, ktorá v podiele 1/1

k celku vo vlastníctve Obce Hrašné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 11549 evidovaný na liste vlastníctva č. 973.

---

### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Hrašné, novovytvorená parcela KN-C č. 11545/9 vo výmere 26 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zameraná Geometrickým plánom č. 720-256/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-450/2021 je pozemkom ktorý manželka Štefíková dlhodobo čistia a udržiavajú. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 38, ktorý je v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milana Štefíka a Svetlušky Štefíkovej; pričom právny vzťah k stavbe domu s. č. 38 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 226. Parcela KN-C č. 11545/9 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 38 jeden funkčný celok.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 229/2021 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom na sumu 12,92,-€ za 1 m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena za predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 12,92,-€ za 1 m<sup>2</sup> čo za 26,00 m<sup>2</sup> predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 335,92,-€; slovom tristotridsaťpäť EUR a deväťdesiatdva EUR.**

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce



.....