



OBEC HRAŠNÉ, 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

Naše číslo

OcUHr 146/2022

Vybavuje / linka

Mgr. Pavel Hučko

Hrašné, dňa

19.8.2022

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrašné v súčinnosti s Obcou Kostolné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Emil Sopóci, rodený Sopóci**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 128/2020 autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 1.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorené parcely KN-C č. 9955/2 a KN-C č. 9955/3 sa odčlenili od pôvodnej parcely KN-C č. 9955, ktorá v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 9955 je evidovaný na liste vlastníctva č. 973)

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné - novovytvorená parcela KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie ako aj novovytvorená parcela KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 128/2020 autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 1.7.2021, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021 sú pozemkami ktoré p. Emil Sopóci dlhodobo čistí a udržiava. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 148, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Sopóciho (v podiele 1/5 k celku) ; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 148 je evidovaný v k. ú Hrašné na liste vlastníctva č. 65.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 161/2021 zo dňa 16.9.2021, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik, s miestom výkonu činnosti nám. M. R. Štefánika 600/76, 907 01 Myjava. na sumu 8,18,-€ za 1 m². **Kúpna cena za predmetných nehnuteľností bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné stanovená na sumu 8,18,-€ za 1 m² čo za 16,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 130,88,-€; slovom jednototridsať EUR a osemdesiatosem eurocentov.**

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce