



OBEC HRAŠNÉ, 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

---

**Naše číslo**

OcUHr 85/2022

**Vybavuje / linka**

Mgr. Pavel Hučko

**Hrašné, dňa**

19.8.2022

**Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Hrašné v súčinnosti s Obcou Kostolné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Július Lombardini, r. Lombardini**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Eva Lombardiniová, r. Mrvová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 055/22 autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 23.5.2022 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-223/2022:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 5086/80 vo výmere 24 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 5084/12, ktorá v podiele 1/2 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-E č. 5084/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 640
- novovytvorenú parcelu KN-C č. 5368/2 vo výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 5368, ktorá

v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-E č. 5084/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 973.

### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné - novovytvorená parcela KN-C č, 5086/80 vo výmere 24 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ako aj novovytvorená parcela KN-C č, 5368/2 vo výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, , ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 055/22 autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 23.5.2022 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-223/2022 sú pozemkami ktoré p. Július Lombardini s manželkou Evou Lombardiniovou dlhodobo čistia a udržiavajú. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 109, ktorý je vo vlastníctve manželov Lombardiniových; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 109 je evidovaný v k. ú Hrašné na liste vlastníctva č. 292.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2022 zo dňa 19.6.2022, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik, s miestom výkonu činnosti nám. M. R. Štefánika 600/76, 907 01 Myjava. na sumu 9,56,-€ za 1 m<sup>2</sup>. **Kúpna cena za predmetných nehnuteľností bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné stanovená na sumu 9,56,-€ za 1 m<sup>2</sup> čo za 41,00 m<sup>2</sup> predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 391,96,-€; slovom tristodevät'desiatjeden EUR a deväť'desiatšesť eurocentov.**

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce .....