



OBEC HRAŠNÉ, sídlo: 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

Naše číslo
OcUHr 67/2026

Vybavuje / linka
Mgr. Pavel Hučko

Hrašné, dňa
03.06.2026

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrašné v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech majiteľov stavby rodinného domu s. č. 49:

Meno a Priezvisko: **Peter Gonek, rodený Gonek**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Titul, Meno a Priezvisko: **Ing. Gabriela Gonek, rodená Žiklová**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)

Predmetom plánovaného odpredaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Hrašné a katastrálnom území Hrašné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-35/2026 (č. ú. o. G1-125/2026):

- **novovytvorená parcela KN-C č. 11500/1 vo výmere 72 m2 Záhrada;**

pričom novovytvorená parcela KN-C č. 11500/1, zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-35/2026 (č. ú. o. G1-125/2026), sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 11500, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné - právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 11500 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti, zameranej Geometrickým plánom č. 43600913-35/2026 (č. ú. o. G1-125/2026) t. j.:

- **novovytvorenej parcely KN-C č. 11500/1 vo výmere 72 m2 Záhrada;**

sa uskutoční v súlade s §9a ods.15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nakoľko:

- predmet plánovaného prevodu sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 49 a spolu so stavbou rodinného domu s. č. 49 tvoria jeden funkčný celok, ktorý p. Peter Gonek s manželkou Ing. Gabrielou Gonek dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú. (Právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 49 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 36).
- predmet plánovaného prevodu nebol Obcou Hrašné nikdy využívaný – táto nehnuteľnosť nie je vhodná pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam – je odpredajom sa nezabráňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrašné a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 333/2026 zo dňa 03.06.2026.

Stanovenie a schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu bola, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hrašné stanovená znaleckým posudkom č. 47/2026, ktorý vypracoval Ing. Marcel Gálik, miesto výkonu činnosti: Nám. M. R. Štefánika č. 600/76, 907 01 Myjava - evidenčné číslo znalca: 910841 na sumu 14,40,-€ za 1 m².

Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo Obce Hrašné schválilo, uznesením č. 333/2026 zo dňa 03.06.2026, kúpnu cenu predmetu plánovaného prevodu na sumu 14,40,-€ za 1 m²; čo celkovo za 72,00 m² predstavuje kúpnu cenu po zaokrúhlení v sume 1 040 € -€; slovom Jedentisícštyridsať EUR). Celková kúpna cena bude vyplatená žiadateľmi (kupujúcimi) najneskôr do troch (3) pracovných dní od podpisu príslušnej zmluvy a to v celom rozsahu, t. j. v sume 1 040,-€ - bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Hrašné, ktorý bude uvedený v záhlaví príslušnej kúpnej zmluvy.

Žiadatelia (kupujúci) - p. Peter Gonek s manželkou Ing. Gabrielou Gonek nie sú osobami podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce