

**Z á p i s n i c a**  
**z 22. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného**  
**dňa 17. marca 2021 o 16.30 hod. v zasadačke obecného úradu**

---

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prenájom pohostinstva Hrašné – ukončenie
6. Záver

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Hrašné Mgr. Pavel Hučko. Privítal na ňom prítomných poslancov a kontrolórku obce pani Kvetoslavu Jurášovú. Podľa podpísanej prezenčnej listiny z celkového počtu päť poslancov boli prítomní všetci poslanci: Mgr. Lucia Balážová, Zdenka Jakubcová, Martin Mateják a Bc. Lenka Fábry Bunčiaková a Jaroslav Barančín, na základe čoho vyhlásil starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice a prijatých uznesení bola určená Elena Malková .

2. Starosta obce Mgr. Pavel Hučko predložil na schválenie program mimoriadneho 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci schválili predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesenie č. 215/2021.

3. Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Mgr. Pavel Hučko a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ sú splnené alebo sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 216/2021

4. Starosta obce Mgr. Pavel Hučko predložil požiadavky pána Jána Bičiana – nájomcu v obecných priestoroch v časti Pohostinstvo Hrašné. Nájomca zasielal na obecný úrad požiadavky na odpustenie nájmu za prenajaté priestory za mesiac október 2020 v polovičnej výške a od mesiaca november až do odvolania požaduje nájom vo výške 0 EUR z dôvodu že prenajatý priestor nemôže využívať. Ďalej požaduje storno faktúr za odber vody v prenajatých priestoroch z dôvodu údajného zlého odpočtu . Ďalej žiada o opravu vonkajších priestorov a to : terasy, schodov, zábradlia, omietky fasády a chodníka . Uznesením 180/2020 bola schválená oprava v jarných mesiacoch keď to počasie umožní. Prenajímateľ uvádza, že ak mu nebude odpustený nájom od polovičky októbra 2020 tak uvedenú žiadosť žiada považovať ako výpoveď zmluvy o nájme zo dňa 15.11.2011 ku dňu 30.11.2020. Na všetky požiadavky bola nájomcovi zaslaná písomná odpoveď.

V uvedenom období bolo viacero neúspešných stretnutí s nájomcom Jánom Bičianom. Dňa 10. marca 2021 bol prizvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby sa dohodli na podmienkach ukončenia nájmu nebytových priestorov Pohostinstva Hrašné . Poslanci obecného zastupiteľstva sa s p. Bičianom dohodli, že si spíše zoznam investícií, ktoré urobil v priestoroch pohostinstva a na základe toho sa bude jednať na tomto zasadnutí . Pán Ján Bičian doložil zoznam investícií spísaných na papieri bez doložených dokladov .

Poslanci nesúhlasili z predloženým zoznamom investícií z ktorého vyplýva že nájomca požaduje od obce úhradu nákladov vo výške 17 588,52 EUR . ( príloha č. 1 )

Starosta obce Mgr. Pavel Hučko konštatoval, že z predloženého zoznamu vyplýva že prenajímať vykonal stavebné úpravy – výstavba krbu a komína bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti Obce Hrašné . Jedná sa o porušenie podmienok uzatvorenej nájomnej zmluvy .

Ďalej bola prečítaná Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2011, dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.3.2012 a dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.1.2014 .

Z nájmomcom pohostinstva Hrašné pánom Jánom Bičianom sa obecné zastupiteľstvo nedohodlo na podmienkach ukončenia nájmu . Pán Ján Bičian sa vyjadril, že si to ešte premyslí a dá písomné vyjadrenie .  
Uznesenie č. 217/2021

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončil .

V Hrašnom dňa 17.3.2021  
Zapísala : Elena Malková

.....  
Mgr. Pavel Hučko, starosta obce