



OBEC HRAŠNÉ, 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

Naše číslo	Vybavuje / linka	Hrašné, dňa
OcUHr 134/2024	Mgr. Pavel Hučko	11.06.2024

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrašné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- 1/ **Margita Jurášová rodená Múdra**, dátum narodenia:
trvale bytom 916 14 Hrašné 200, štátna občianka SR
a to v podiele 1/2 k celku
- 2/ **Branislav Juráš, rodený Juráš**, dátum narodenia:
trvale bytom 916 14 Hrašné 200, štátny občan SR
a to v podiele 1/4 k celku
- 3/ **Ing. Anna Ďurinová, rodená Jurášová**, dátum narodenia:
trvale bytom Rázusova 1479/58, Pezinok, PSČ 902 01, štátna občianka SR
a to v podiele 1/4 k celku

Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 023/24, ktorý dňa 13.03.2024 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-110/2024: odčlenili:

- diel 4 vo výmere 54 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
 - diel 5 vo výmere 11 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
 - diel 6 vo výmere 92 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
 - diel 7 vo výmere 11 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
- (- Pôvodná parcela KN-C č. 14490/2 vo výmere 1908 m² zastavaná plocha a nádvorie je v podielovom spoluvlastníctve Obce Hrašné a to v podiele 1/2 k celku, pričom právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č. 640
- Pôvodná parcela KN-C č. 14495/1 vo výmere 248 m² zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Obce Hrašné a to v podiele 1/2 k celku, pričom právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č. 973).

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 023/24, ktorý dňa 13.03.2024 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-110/2024: odčlenili:

- diel 4 vo výmere 54 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
- diel 5 vo výmere 11 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
- diel 6 vo výmere 92 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
- diel 7 vo výmere 11 m², odčleňujúci sa z pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8

sú pozemkami, ktoré sa nachádzajú v oplotenom dvore rodinného domu s. č. 200, ktorý hore uvedení kupujúci spoluvlastnia a dlhodobo udržiavajú; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 200 ako aj k parcelám KN-C č. 9860/2 a KN-C č. 9867, ktoré spoluvytvárajú dvor rodinného domu s. č. 200 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 39.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 44/2024, vypracovaným dňa 22.04.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou na sumu 9,66,-€/ m².

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné stanovená na sumu 9,66,00,-€ za 1 m² čo za 135,5,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 1308,93,-€; slovom jedentisícristoosem EUR a deväťdesiattri eurocentov.

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce