



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území **H r a š n é**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Hrašné v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“):

1. **U r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Hrašné**;
2. **V y n í m a** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán) tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:10000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;
3. **U r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-PLO a Obecný úrad v Hrašnom verejnou vyhláškou;
4. **V y z ý v a** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31. 03. 2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;
5. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

6. **O z n a m u j e** v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ, ktorý je 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10. 11. 2003 bolo bývalým Okresným úradom v Myjave, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej „OÚ-OPPLH“) pod č. K03/530/10 nariadené podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Hrašné z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hrašné a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Katastrálne územie Hrašné leží v rázovitej kopaničiarskej oblasti v severovýchodnej časti Myjavskej pahorkatiny. Susedí s katastrálnymi územiami Stará Turá, Rudník, Kostolné a Vaďovce.

V priebehu prípravného konania bývalý OÚ-OPPLH a bývalý Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom (ďalej „OPÚ“) prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Hrašnom, Správou katastra Myjava, s bývalým Obvodným úradom životného prostredia Nové M. n. V., stále pracovisko Myjava, so Slovenským pozemkovým fondom, reg. odb. Trenčín a užívateľmi pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v intraviláne. V dňoch 2. a 3. augusta 2004 bola konaná terénna pochôdzka. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ vykoná v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vykoná komisia zriadená okresným úradom.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k PÚ v katastrálnom území Hrašné od dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrenia zaslali: Štátna ochrana prírody SR- CHKO Záhorie, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste n. V., Slovenský rybársky zväz, Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, Orange Slovensko a. s., Lesy Slovenskej republiky, š. p., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Bratislava EuroTel Bratislava, a. s., Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, Obvodný lesný úrad v Novom Meste n. V., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovak Telekom, a. s., Obec Kostolné, Hydromeliorácie, š. p., Slovenská správa ciest Žilina, Obvodný úrad životného prostredia v Novom M. n. V., stále pracovisko Myjava a Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín.

Register obnovenej evidencie bol v katastrálnom území Hrašné zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 21. 03. 2001. S bývalou Správou katastra Myjava bol prerokovaný stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ v katastrálnom území Hrašné.

V prípravnom konaní bolo zistené, že o vykonanie PÚ bol prejavovaný záujem 68 % z počtu vlastníkov v obvode projektu PÚ, podľa výmery 50,5 %. Obecné zastupiteľstvo v roku 2003 a aj v roku 2015 odsúhlasilo vykonanie PÚ.

Stupeň ekologickej stability – stredná ekologická stabilita – bol určený Štátnou ochranou prírody SR, Správou chránenej krajiny oblasti Záhorie v Malackách.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO stanovuje lehotu na zvolanie zhromaždenia účastníkov PÚ lehotu do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Táto dlhá lehota je určená z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, prvé zhromaždenie účastníkov bude zvolané bezodkladne.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní

alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Hrašné spôsobom v mieste obvyklým.

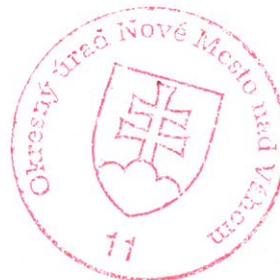
Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do 2 mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

1. Grafická príloha s vyznačením obvodu projektu PÚ



Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Doručuje sa

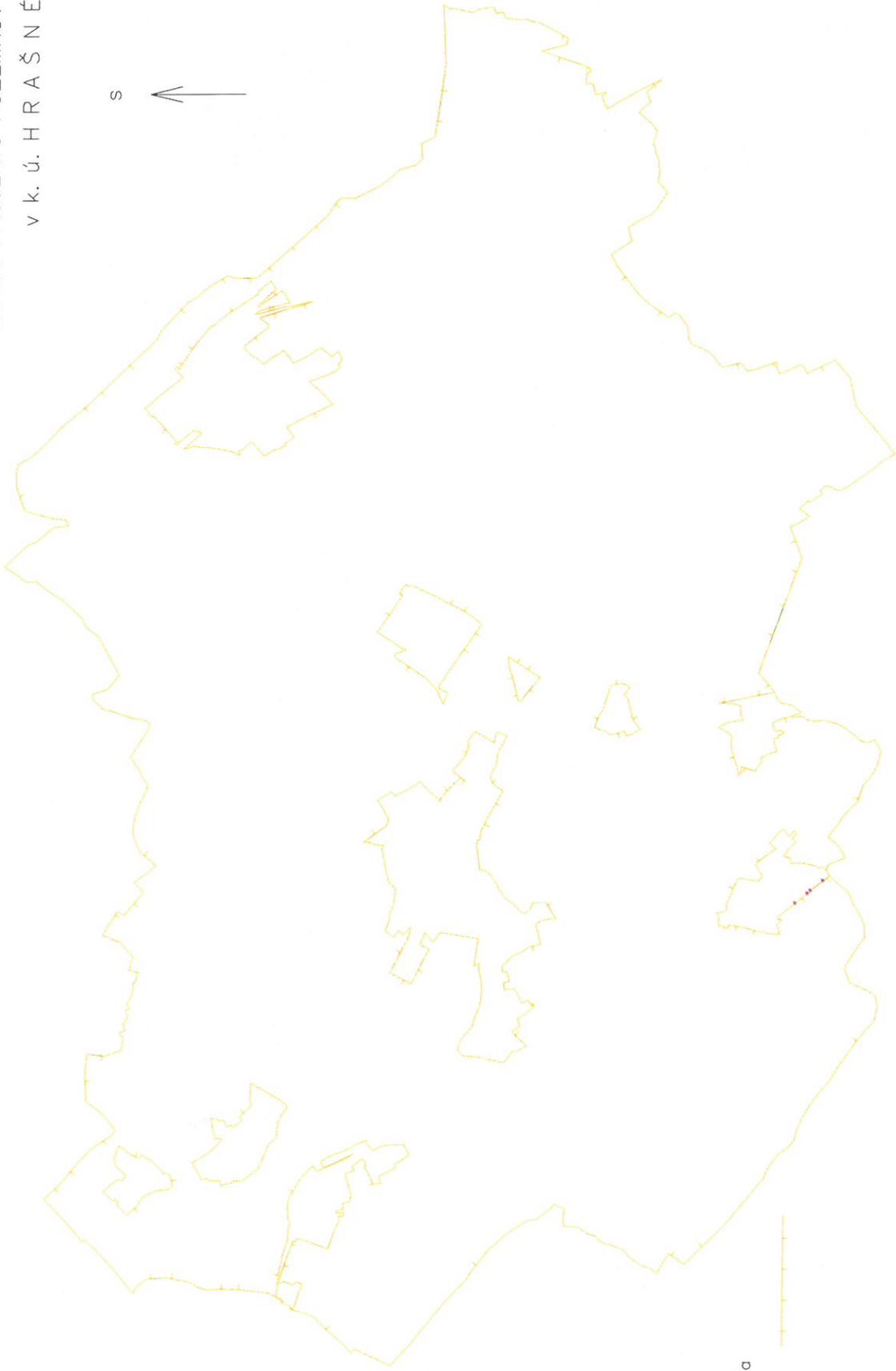
1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor
- 2 x, z toho 1 x za účelom vyvesenia verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Hrašné, Hrašné 3, 916 14 Hrašné
- 2 x, z toho 1 x na vyvesenie verejnej vyhlášky v Obci Hrašné. *Po zverejnení a potvrdení o vyvesení vrátiť vyhlášku na Okresný úrad Nové Mesto n. V.*

Vyvesené dňa: 14.10.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
v k. ú. H R A Š N Ě



Legenda
Obvod PPÚ