OBEC HRAŠNÉ, sídlo: 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

Naše číslo	Vybavuje / linka	Hrašné, dňa
OcUHr 37/2026	Mgr. Pavel Hučko	21.10.2026

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrašné v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech majiteľa stavby s. č. 276 (dielne) :

- Titul, Meno a Priezvisko: **Ing. Ľubor Hodúl, rodený Hodúl**
  Dátum narodenia: [redacted] Rodné číslo: [redacted]
  Adresa trvalého bydliska: [redacted] Myjava, PSČ: 907 01
  Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného odpredaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Hrašné a katastrálnom území Hrašné:

a) **parcela KN-C č. 11206/41 vo výmere 65 m2 Zastavaná plocha**

b) **parcela KN-C č. 11206/53 vo výmere 135 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 47628995-21/2026 (č. ú. o. G1-116/2026); pričom novovytvorená parcela KN-C č. 11206/53, zameraná Geometrickým plánom č. 47628995-21/2026 (č. ú. o. G1-116/2026), sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 10163/3.**

(Vyššie uvedené nehnuteľnosti, t. j. parcela KN-C č. 11206/41 ako aj pôvodná parcela KN-E č. 10163/3 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Hrašné - právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 973)

Dôvodová správa

Prevod nehnuteľností, t. j. parcely KN-C č. 11206/41 ako aj novovytvorenej parcely KN-C č. 11206/53 (zameranej Geometrickým plánom č. 47628995-21/2026, č. ú. o. G1-116/2026) sa uskutoční v súlade s §9a ods.15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nakoľko:

- predmet plánovaného prevodu, t. j. parcela KN-C č. 11206/41 ako aj parcela KN-C č. 11206/53 spolu so stavbou s. č. 276 (dielňou) tvoria jeden funkčný celok, ktorý kupujúci p. Ing. Ľubor Hodúl dlhodobo užíva, čistí a udržiava. (Právny vzťah k stavbe s. č. 276 – dielni je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2606). Parcela KN-C č. 11206/41 sa nachádza pod vyššie uvedenou stavbou s. č. 276 (dielňou) a parcela KN-C č. 11206/53 s vyššie uvedenou stavbu s. č. 276 (dielňou) bezprostredne susedí. Odpredajom vyššie

uvedených nehnuteľností, t. j. parcely KN-C č. 11206/41 ako aj parcely KN-C č. 11206/53 a to v podiele 1/1 k celku v prospech p. Ing. Ľubora Hodúla sa zosúladí užívací a právny stav

- predmet plánovaného prevodu nebol Obcou Hrašné nikdy využívaný – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvoria prístup k iným nehnuteľnostiam – ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrašné a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s §31, odsek 3., písmeno f) v spojitosti s §36 odsekom 3. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hrašné", ktoré sú zverejnené na webovom sídle Obce Hrašné: https://www.obechrasne.sk/images/stories/Z%C3%A1sady_hospod%C3%A1renia_anakladania_z_majetkom_obce_a_majetkom_%C5%A1t%C3%A1tu_2024.pdf
  - bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 359/2026 zo dňa 21.10.2026.

Stanovenie a schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hrašné stanovená znaleckým posudkom č. 116/2026, ktorý dňa 28.07.2026 vypracovala Ing. Alžbeta Jelínková, miesto výkonu činnosti:: Pakanská č. 16, 907 01 Myjava - evidenčné číslo znalca: 911 428 na sumu 13,76,-€ za 1 m2, čo predstavuje:

a) všeobecnú hodnotu parcely KN-C č. 11206/41 vo výmere 65 m2 v sume 894,40,-€, slovom osemstodeväťdesiatštyri EUR a štyridsať eurocentov.

b) všeobecnú hodnotu parcely KN-C č. 11206/53 vo výmere 135 m2 v sume 1857,60,-€, slovom jedentisícosemstopäťdesiatsedem EUR a šesťdesiat eurocentov

Na základe vyššie uvedeného schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Hrašné uznesením č. 359/2026 zo dňa 21.10.2026 plánovaný odpredaj predmetu prevodu za celkovú kúpnu cenu na sumu 2752,00,-€, slovom dvetosícsedemstopäťdesiatdva EUR. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho Ing. Ľubora Hodúla vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 2752,00,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej Obce Hrašné, ktorý bude uvedený v záhlaví príslušnej kúpnej zmluvy..

Žiadateľ (kupujúci) - p. Ing. Ľubor Hodúl nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce .....