

Obec Kostolné v súčinnosti s Obcou Hrašné v súlade so znením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **vyhlasuje „Ponukové konanie“** na prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné. **Ponukové konanie je zároveň verejnou obchodnou súťažou vyhlásenou v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.**

Predmet ponukového konania:

Prenájom nehnuteľnosti ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kostolné a Obce Hrašné a nachádzajú sa katastrálnom území obce Kostolné - sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 897	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 5075/15	vo výmere 84009 m ²	Orná pôda	2
p. č. 5075/16	vo výmere 107317 m ²	Orná pôda	2
Vlastníctvo: pod B1	Obec Hrašné	v podiele ½ = 95663 m ²	
pod B2	Obec Kostolné	v podiele ½ = 95663 m ²	

Identifikácia vyhlasovateľov:

1)

Názov: Obec Kostolné
Sídlo: 916 13 Kostolné č. 1
Zastúpenie: Miroslav Cibulka – starosta obce
IČO: IČO: 00 311 707
Kontaktná osoba: Janka Štrbová
Telefónne číslo: 032/7790240, **fax:** 0327790241
E-mail: obec@kostolne.sk

2)

Názov: Obec Hrašné
Sídlo: 916 14 Hrašné č. 3
Zastúpenie: Vladimír Stančík – starosta obce
IČO: 00 311 634
Kontaktná osoba: Jana Kučerová
Telefónne číslo: 032/7790322, **fax:** 0327790366
Email: obec@obechrasne.sk

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1) Termín predkladania návrhov:

Návrhy na prenájom predmetných nehnuteľností je potrebné predložiť najneskôr do 26.4.2018 do 12,00 hod., osobne alebo poštovou zásielkou súčasne na adresy:

- **Obec Kostolné,** sídlo: 916 13 Kostolné č. 1
- **Obec Hrašné,** sídlo: 916 14 Hrašné č. 3

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia vyhlasovateľom, nie dátum podania (uvedený na poštovej pečiatke).

V prípade, že predložená ponuka nebude doručená vo vyššie stanovenom termíne v identických vyhotoveniach obom vyhlasovateľom, nebude takáto ponuka zaradená do súťaže.

2) Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:

slovenský

3) Forma predloženia návrhu:

Písomná, návrh je potrebné doručiť v uzavretom obale s uvedením čitateľného hesla: „Verejná obchodná súťaž – Prenájom parciel KN-C č. 5075/15 a KN-C č. 5075/16 v k. ú. Kostolné – NEOTVÁRAŤ!“ a uviesť nasledovné údaje navrhovateľa:

- a) u fyzickej osoby – meno, priezvisko, dátum narodenia, potvrdenie o trvalom pobyte, osvedčenie o evidencii v registri samostatne hospodáriacich roľníkov
- b) u právnickej osoby – názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra

Záujemcovia musia ku dňu vyhlásenia tejto súťaže vykonávať poľnohospodársku alebo rastlinnú výrobu ako súčasť podnikania.

4) Doba nájmu:

Od 1.1.2019 vzhľadom na charakter ponúkaných pozemkov minimálna dĺžka nájmu je stanovená na desať (10) rokov. K predloženej ponuke je potrebné priložiť aj návrh nájmovej zmluvy.

5) Ponúkaná cena nájomného v EUR za 1 ha, spôsob a termín úhrady nájomného:

Minimálna cena za prenájom ponúkaných nehnuteľností bola vzhľadom na charakter ponúkaných nehnuteľností a trhové ceny za prenájom iných pozemkov, ktoré sú v danej lokalite určené na poľnohospodársku a rastlinnú výrobu bola stanovená na sumu 30,- €/ha (slovom tridsať EUR za jeden hektár). K predloženej ponuke je potrebné priložiť aj návrh nájmovej zmluvy).

6) Spôsob a termín vyhodnotenia predložených ponúk:

Otvorenie obálok uskutoční spoločná komisia menovaná starostami obce Kostolné a obce Hrašné dňa 27.4.2018 o 10:00 hodine v zasedačke Obecného úradu v Kostolnom. Komisia bude zložená z troch (3) poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kostolné a z troch (3) poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrašné. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do päť (5) pracovných dní od otvorenia obálok. Kritériom pri výbere víťaznej ponuky bude najvyššia ponúkaná cena v EUR za 1 ha (v eurách za jeden hektár).

O výsledku budú účastníci upovedomení písomnou formou a to v lehote päť (5) pracovných dní po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového

konania bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy až po schválení úplného znenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú parcely KN-Č č. 5075/15, KN-C č. 5075/16 obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné a zároveň Obce Hrašné.

Príslušná nájomná zmluva bude uzatvorená z víťazom predmetného ponukového konania v lehote tridsiatich (30) dní od schválenia jej znenia obecnými zastupiteľstvami obcí Kostolné a Hrašné s účinnosťou od 1.1.2019.

7) Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- v súlade so znením § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení meniť podmienky ponukového konania alebo zrušiť predmetné ponukové konanie.
- v súlade so znením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení odmietnuť všetky predložené ponuky.
- v prípade formálnych nedostatkov predloženej ponuky, ktoré nemia jej obsah, vyzvať účastníka o jej doplnenie.

Vyššie uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže – Ponukového konania boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 3/2018 zo dňa 23.3.2018.

Vyššie uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže – Ponukového konania boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 159/2018 zo dňa 23.3.2018

V Kostolnom dňa 11.4.2018

.....
Miroslav Cibulka, starosta obce Hrašné

V Hrašnom dňa 11.4.2018

.....
Vladimír Stančík, starosta obce Hrašné