

Obec Kostolné v súčinnosti s Obcou Hrašné v súlade so znením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **vyhlasuje „Ponukové konanie“** na odpredaj nehnuteľného majetku obce nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Poriadie.

Ponukové konanie je zároveň verejnou obchodnou súťažou vyhlásenou v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet ponukového konania:

Predmetom „Ponukového konania“ je odpredaj nehnuteľnosti ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Obce Kostolné a Obce Hrašné a nachádza sa v katastrálnom území obce Poriadie. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 948	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 15366	vo výmere 842 m ²	Trvalé trávne porasty	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Hrašné	v podiele ½ = 421,00 m ²
	pod B2	Obec Kostolné	v podiele ½ = 421,00 m ²

Identifikácia vyhlasovateľov:

1)

Názov: Obec Kostolné
Sídlo: 916 13 Kostolné č. 1
Zastúpenie: Miroslav Cibulka – starosta obce
IČO: IČO: 00 311 707
Kontaktná osoba: Janka Štrbová
Telefónne číslo: 032/7790240, **fax:** 0327790241
E-mail: obec@kostolne.sk

2)

Názov: Obec Hrašné
Sídlo: 916 14 Hrašné č. 3
Zastúpenie: Vladimír Stančík – starosta obce
IČO: 00 311 634
Kontaktná osoba: Jana Kučerová
Telefónne číslo: 032/7790322, **fax:** 0327790366
Email: obec@obechrasne.sk

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1) Termín predkladania návrhov:

Návrhy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti je potrebné predložiť najneskôr do 26.4.2018 do 12,00 hod., osobne alebo poštovou zásielkou súčasne na adresy:

- **Obec Kostolné,** sídlo: 916 13 Kostolné č. 1
- **Obec Hrašné,** sídlo: 916 14 Hrašné č. 3

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia vyhlasovateľom, nie dátum podania (uvedený na poštovej pečiatke).

V prípade, že predložená ponuka nebude doručená vo vyššie stanovenom termíne v identických vyhotoveniach oboj vyhlasovateľom, nebude takáto ponuka zaradená do súťaže.

2) Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:

slovenský

3) Forma predloženia návrhu:

Písomná, návrh je potrebné doručiť v uzavretom obale s uvedením čitateľného hesla: „Verejná obchodná súťaž – Ponukové konanie na odpredaj parcely KN-C č. 15366 v k. ú. Poriadie – NEOTVÁRAŤ!“ a uviesť nasledovné údaje navrhovateľa:

- a) u fyzickej osoby – meno, priezvisko (a rodné), dátum narodenia, potvrdenie o trvalom pobyte, údaje o bankovom spojení (číslo bankového účtu vo formáte IBAN)
- b) u právnickej osoby – názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra údaje o bankovom spojení (číslo bankového účtu vo formáte IBAN)

(účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné).

4) Ponúkaná kúpna cena v EUR za 1 m², spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

Minimálna cena za odpredaj ponúkanej nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 15366 bola v súlade so znaleckým posudkom č. 3/2017 vypracovaným Ing. Oldřichom Kacířom stanovená na sumu 3,-€/m², slovom tri eurá za jeden meter štvorcový.

5) Spôsob a termín vyhodnotenia predložených ponúk

Otvorenie obálok uskutoční spoločná komisia menovaná starostami obce Kostolné a obce Hrašné dňa 27.4.2018 o 10:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Kostolnom. Komisia bude zložená z troch (3) poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kostolné a z troch (3) poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrašné. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do päť (5) pracovných dní od otvorenia obálok.

Kritériom pri výbere víťaznej ponuky bude najvyššia ponúkaná cena v EUR za 1 m² (v eurách za jeden meter štvorcový).

O výsledku budú účastníci upovedomení písomnou formou a to v lehote päť (5) pracovných dní po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu kúpnej zmluvy až po schválení odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné a zároveň Obce Hrašné.

Príslušná kúpna zmluva bude uzatvorená z víťazom predmetného ponukového konania v lehote tridsiatich (30) dní od schválenia jej znenia obecnými zastupiteľstvami obcí Kostolné a Hrašné. Víťaz ponukového konania je povinný uhradiť aj všetky poplatky spojené s prevod vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 15366 – vypracovanie príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností.

6) Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- v súlade so znením § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení meniť podmienky ponukového konania alebo zrušiť predmetné ponukové konanie.
- v súlade so znením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení odmietnuť všetky predložené ponuky.
- v prípade formálnych nedostatkov predloženej ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať účastníka o jej doplnenie.

Vyššie uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže – Ponukového konania boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 4/2018 zo dňa 23.3. 2018.

Vyššie uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže – Ponukového konania boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 158/2018 zo dňa 23.3. 2018

V Kostolnom dňa 11.4. 2018

.....
Miroslav Cibulka, starosta obce Kostolné

V Hrašnom dňa 11.4.2018

.....
Vladimír Stančík, starosta obce Hrašné