Obec Hrašné

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Hrašné

Vyhlasovateľ

Obec Hrašné
Hrašné 3
916 14 Hrašné
IČO: 00 311 634
Zastúpená starostom obce – Mgr. Pavel Hučko

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber nájomcu nebytových priestorov – pohostinstva s.č. 42 v obci Hrašné evidované na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Hrašné, List vlastníctva č. 973, Stavba s.č. 42 postavená na parcele č. 11545/5
2. Predmet nájmu tvorí:
   a) Nebytový priestor – priestory reštauračné, kancelárske vo výmere 100 m2
   b) Priestory výrobné, skladové a ďalšie priestory vo výmere 161 m2
   c) Súčasťou predmetu nájmu sú všetky stavebné súčasti a vybavenie vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v predmete nájmu ku dňu jeho odovzdania.

Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu môže využívať výlučne na prevádzkovanie gastronomického zariadenia slúžiaceho verejnosti – prenajatý nebytový priestor využívať ako pohostinstvo, výdajňu jedál a reštauráciu.
2. Prenajímateľ zakazuje v prenajatých priestoroch používanie výherných a hracích automatov, ako aj využívať tieto priestory na iný účel nesúvisiaci s poskytovaným gastronomických služieb verejnosti.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu obce Hrašné.

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov. Po uplynutý tejto doby má nájomca prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy v prípade súhlasu Obecného zastupiteľstva a ak budú dodržané zmluvné podmienky.

Nájomné

1. Minimálna výška nájomného je vo výške 400 Eur mesačne a však táto bude presne stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzač vo svojej ponuke môže ponúknuť vyššie nájomné.
3. Nájomné nezahŕňa úhradu energií, vodného, odvozu odpadov ani ďalších služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomné (okrem písomnej dohody zmluvných strán) bude každoročne valorizované o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a náklady s tým spojené.

Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba, ktorá:

1. Je oprávnená vykonávať činnosť zodpovedajúcu účelu nájmu
2. Nemá voči obci Hrašné záväzky po lehote splatnosti
3. Nemá daňové nedoplatky
4. Nemá nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotné poistenie
5. Nie je v konkurze, reštrukturalizácii ani likvidácii

Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje uchádzača
2. Návrh výšky mesačného nájomného
3. Podnikateľský zámer
4. Opis gastronomického konceptu
5. Návrh prevádzkovej doby
6. Návrh investícií do priestoru
7. Návrh komunitných aktivít

8. Referencie a skúsenosti uchádzača
9. Kópiu oprávnenia na podnikanie
10. Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

Prevádzkové podmienky

1. Prevádzka musí byť otvorená minimálne 6 dní v týždni
2. Prevádzka musí poskytovať miestnym firmám a občanom závodné stravovanie (obedové menu)
3. Prevádzková doba nesmie byť kratšia ako:

a) Apríl – Október minimálne do 19,00 hod
b) November – Marec minimálne do 17,00 hod.

4. Uchádzač môže navrhnúť dlhšiu prevádzkovú dobu

Hodnotenie ponúk

Ponuky bude hodnotiť päťčlenná komisia zložená s poslancov Obecného zastupiteľstva v Hrašnom.
Kritéria hodnotenia sú:

1. Výška ponúknutého nájomného
2. Podnikateľský zámer a gastronomický koncept
3. Prevádzková doba
4. Skúsenosti a referencie uchádzača
5. Investície do priestoru a terasy
6. Komunitný prínos prevádzky

Osobitné podmienky nájmu

1. Nájomca zloží pred popisom nájomnej zmluvy kauciu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného.
2. Nájomca je povinný začať s platbou nájomného po otvorení prevádzky, najneskôr však do 2 mesiacov od podpísania zmluvy.
3. Nájomca je povinný prevádzkovať zariadenie celých 12 mesiacov v kalendárnom roku.
4. Stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.
5. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na schválený účel.

Vyhradené práva vyhlasovateľa

Obec Hrašné si vyhradzuje právo:

1. Odmietnuť všetky predložené návrhy
2. Zrušiť obchodnú verejnú súťaž

3. Meniť podmienky súťaže spôsobom, akým bola vyhlásená
4. Vyzvať uchádzačov na osobnú prezentáciu podnikateľského zámeru pred hodnotiacou komisiou
5. Neuzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadnym uchádzačom

Lehota a spôsob predkladania ponúk

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Hrašné a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Hrašné.
Uchádzači svoje súťažné návrhy musia doručiť osobne alebo poštou najneskôr do 24. novembra 2026 do 12,00 hod. v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu v Hrašnom na adresu Obec Hrašné, Hrašné 3, 916 14 Hrašné, v zalepenej obálke označenej : **„OVS – prevádzka pohostinstva obce Hrašné – NEOTVÁRAŤ“**

Na súťažné návrhy doručené po lehote sa nebude prihliadať.

Záverečné ustanovenia

Víťazom obchodnej súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuku vyberie päťčlenná komisia z poslancov Obecného zastupiteľstva.
Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Hrašnom a súhlasu starostu obce Hrašné.

V Hrašnom dňa 28.10.2026

[redacted]

Mgr. Pavel Hučko
[redacted]
Starosta obce Hrašné