

Obec Hrašné

č.j.: SOÚ 1,R/2024 Hra.

Hrašné dňa 19.02.2024

R o z h o d n u t i e

Stavebník **Ing. Tomáš Ambrózi manž. Ing. Martina, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava - Petržalka** podal dňa 09.01.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané obcou Hrašné dňa 23.02.2022 pod č.j.: SOÚ 6,R/2022 Hra. (SOÚ 16/2020, 14/2021) a nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2022 na stavbu "**Rodinný dom STILO 4iC**" na pozemkoch p.č. **KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5** v katastrálnom území **Hrašné**.

Obec Hrašné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného dňa 23.02.2022 pod č.j.: SOÚ 6,R/2022 Hra. (SOÚ 16/2020, 14/2021), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2022 na stavbu "**Rodinný dom STILO 4iC**" na pozemkoch p.č. **KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5** v katastrálnom území Hrašné **o dva roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e

Obec Hrašné ako príslušný stavebný úrad vydala stavebné povolenie dňa 23.02.2022 pod č.j.: SOÚ 6,R/2022 Hra. (SOÚ 16/2020, 14/2021), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2022 na stavbu "**Rodinný dom STILO 4iC**" na pozemkoch p.č. **KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5** v katastrálnom území Hrašné pre stavebníka Anton Výchlopen, Lipová č. 369/2, 916 01 Stará Turá.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Nový stavebník **Ing. Tomáš Ambrózi manž. Ing. Martina, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava - Petržalka** podal dňa 09.01.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané obcou Hrašné dňa 23.02.2022 pod č.j.: SOÚ 6,R/2022 Hra. (SOÚ 16/2020, 14/2021) a nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2022 na stavbu "**Rodinný dom STILO 4iC**" na pozemkoch p.č. **KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5** v katastrálnom území Hrašné.

Stavebník **Ing. Tomáš Ambrózi manž. Ing. Martina, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava - Petržalka** predložil stavebnému úradu so žiadosťou o predĺženie platnosti

stavebného povolenia zmluvou o prechode práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č.j.: SOÚ 6,R/2022 Hra. (SOÚ 16/2020, 14/2021) z pôvodného stavebníka (Anton Výchlopen, Lipová č. 369/2, 916 01 Stará Turá) na nového stavebníka (Ing. Tomáš Ambrózi manž. Ing. Martina, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava – Petržalka) a zároveň stavebník preukázal listom vlastníctva č. 53, že je vlastníkom pozemkov p.č. KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5 v katastrálnom území Hrašné na ktorých je povolená stavba.

Novým stavebníkom sa stal v zmysle § 70 stavebného zákona na stavbu " Rodinný dom STILO 4iC " na pozemkoch p.č. KNC 11718/2, KNC 11718/4, KNC 11718/5 v katastrálnom území Hrašné Ing. Tomáš Ambrózi manž. Ing. Martina, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava – Petržalka, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania ako i dotknuté orgány mohli svoje námietky resp. pripomienky uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky resp. pripomienky ani od účastníkov konania ani od dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil podanú žiadosť a pretože podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia vyhovel.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Hrašné, Hrašné č. 3, 916 14. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Pavel Hučko
starosta obce

Doručuje sa :

*** účastníci konania :**

1. Ing. Tomáš Ambrózi, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava - Petržalka doručovať na Agátová 1201/79, 900 33 Marianka
2. Ing. Martina Ambrózi, Pečnianska č. 1215/7, 851 01 Bratislava - Petržalka doručovať na Agátová 1201/79, 900 33 Marianka
3. Andrej Štefík, Hrašné č. 18, 916 14
4. Michal Baranovič, Sídlisko 362, Myjava 907 01 - doručované verejnou vyhláškou
5. Alena Ondrušová, SNP 5, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Robert Sobolič, Kukučínova 20, 927 01 Šaľa doručovať na Kazanská 50, 821 06 Bratislava
7. Ivona Vlčková, Trenčianska Turná č. 1419, 913 21
8. Mudr. Dušan Bustín, SNP 5, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Ing. Martin Kratmüller PhD., Cyprichova 2475/12, Bratislava - Rača 831 54
10. Viera Hološková, Jablonica č. 720, 906 32 - doručované verejnou vyhláškou
11. Emília Naďová, Pri kasárňach, Nové Mesto nad Váhom 915 01 - doručované verejnou vyhláškou
12. Katarína Blahutiaková, Hviezdoslavova 2385, Čadca 022 01 - doručované verejnou vyhláškou
13. Miroslav Popelka, Nová 270, Vracov 696 42, ČR,
14. Ing. Jaroslav Baranovič, MDŽ 1032/18, Dolný Kubín - Malý Bysterec 026 01
15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
16. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Ing. Marcela Bertóková, Varšavská 22A, 831 03 Bratislava
18. APEX A s.r.o. - Ing. Jurij Čerňak, Ing. Marián Botka, Ing. Soňa Számelová, Petre Karas, Ing. Miroslav Mikláš, Bajkalská 13, Bratislava 821 02

*** dotknuté orgány:**

19. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
23. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
26. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
27. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
28. Obec Hrašné, starosta Mgr. Pavel Hučko

Toto rozhodnutie o predĺženie platnosti stavebného povolenia sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie účastníkom konania - neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania - Michal Baranovič, Sídlisko 362, Myjava 907 01 a účastníkom konania Viera Hološková, Jablonica č. 720, 906 32, Emília Naďová, Pri kasárňach, Nové Mesto nad Váhom 915 01, Katarína Blahutiaková, Hviezdoslavova 2385, Čadca 022 01 s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Hrašné a na webovej stránke obce Hrašné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby